



Aanvragen en afleveringen
Dienstverlening

Adres
Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER
tel. 03/8000 300
info@Lier.be
www.lier.be

Uw Referentie
2210320

Datum
12/07/2021 15:38:03

Contact
infovastgoed@lier.be
tel. 03 8000 300

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Gemeente: | Lier |
| Adres: | PANNENHUISSTR 366 |
| IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL | |
| Kadastrale afdeling: | LIER 2 AFD |
| Kadastrale sectie: | A |
| Kadastraal perceelnummer: | 12392_A_0693_W_000_00 |
| Kadastrale aard: | HUIS |

RUIMTELIJKE ORDENING

UITTREKSEL PLANNENREGISTER Conform verklaard op 23/04/2007

| Gewestplan | |
|---|---|
| Gewestplan | |
| Naam | Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen |
| Plannummer | GWP_02000_222_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 5/08/1976 0:00:00 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Stedenbouwkundige voorschriften: | |
| Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden | |
| Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal | |
| Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal | |
| Naam | PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier |
| Plannummer | RUP_10000_213_00032_00001 |
| Datum goedkeuring | 28/07/2006 0:00:00 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Het perceel is gelegen in bestemmingszone (1): Art. 1: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier | |
| Stedenbouwkundige voorschriften: | |
| http://www.provincieantwerpen.be/content/dam/provant/drom/dienst-ruimtelijke-planning/prups-kleinstedelijke-gebieden/PRUP_Lier_Afbakeningslijn.pdf | |
| Bouwverordening | |
| Bouwverordening | |
| Naam | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer bij M.B. 29/04/1997 |
| Plannummer | BVO_12021_231_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 0:00:00 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Stedenbouwkundige voorschriften:

Stedenbouwkundige Verordening

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij M.B. 01/10/2004
Plannummer SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring 1/10/2004 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven bij M.B. 08/07/2005
Plannummer SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 8/07/2005 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid bij M.B. 5/6/2009
Plannummer SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 5/06/2009 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige voorschriften:

Aanvullende informatie plannenregister

Rooilijnplan ander

Naam Pannenhuisstraat
Plannummer OPT_12021_245_00041_00001
Datum goedkeuring 25/02/1964 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring
Ingescand plan: https://webstor.lier.be/index.php/s/8WoMWAMyV0h5PJD?path=/2.45_41_1_Pannenhuisstraat (Inloggen met
paswoord: Lier2500)

Stedenbouwkundige voorschriften:

Voor deze onroerende goederen zijn er geen onteigeningsplannen gekend.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

voorwaardelijk gunstig geadviseerd voor een gedeelte van het vergunningenregister door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 24/03/2010 volgens artikel 7.6.2 §1 en ook 7.6.2 §2 in afwijking van het voorgaande artikel

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12021_2004_25

Gemeentelijke dossiernummer: 2004/145

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: verbouwen woning

Aard van de aanvraag Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 07/06/2004

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planschade opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen gebouwen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen is er geen woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen bekend in de stad Lier

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 7.6.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... | | X |
| Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (of inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) | | X |
| Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (volgens bosreferentiaalg 2001 (Agentschap Natuur en Bos)) zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (gelieve hiervoor contact op te nemen met de afdeling Natuur en Bos) | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied | | X |
| Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: | | |
| - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) | | X |
| - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat | | X |
| In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (Goedgekeurd 22/01/2009, In voege vanaf 20/02/2009) centraal gebied | | |

| HUISVESTING EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een woonvernieuwingsgebied | | X |
| een woningbouwgebied | X | |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente: | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | | X |
| Voor de opname van het goed in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen kan u het e-voorkooploket raadplegen via: https://www.vlm.be/nl/themes/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket | | |
| - de gemeentelijke leegstandsregister van woningen en gebouwen? zo ja sinds: | | X |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: | | |

| | | |
|---|--|---|
| - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. | | X |
| - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. | | X |
| - de woning voorkomt op de gemeentelijke lijst van leegstaande woningen. | | X |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd | | X |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed: | | |
| - opgenomen in een ontwerp van beschermde monumenten | | X |
| - een definitief beschermd monument | | X |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten | | X |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | | X |
| - gelegen in een beschermd landschap | | X |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | | X |
| - opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed | | X |
| - opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones | | X |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | X |
| zo ja volgende: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: | | |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing | | X |
| zo ja met als voorwerp: | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • balkon, loggia's en marquises • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen • niet-bebouwde duingronden • niet-bebouwde gronden • ontstentenis van parkeerterrein • aansluiting op het rioleringsnet • tweede verblijven | | |

Opmerkingen

Dit document is onderworpen aan het retributiereglement, vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 16/12/2019, de retributie bedraagt 87,40 euro per aanvraag. Elke aanvraag kan slechts betrekking hebben op één enkel eigendom.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.



Wemer Van Gijsel,
De omgevingsambtenaar