

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:	2220172
Bedrijf:	O.Ref:	
Straat + huisnummer:	Datum aanvraag:	10/03/2022
Postcode + gemeente:		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nijlen
Adres:	O.L.VROUWESTR 1 E
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	NIJLEN 3 AFD/KESSEL/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	251R6
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 10/03/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Mechelen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	5/08/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bouwwerordening

Naam	Algemene bouwwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_12026_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gemeentelijke bouwwerordening voor het vellen van bomen
Algemeen PlanId	BVO_12026_231_00002_00001
Datum goedkeuring	18/09/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	5/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2008_288

Gemeentelijke dossiernummer: 2008/230

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het oprichten van een gekoppelde ééngezinswoning op linker perceelsgrens

Betrokken persoon:

Heylen Bart

Lispersteenweg 380

2500 Lier

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	15/10/2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/10/2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/11/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2004_296

Gemeentelijke dossiernummer: 2004/2

Dossiernummer van AROHM: 084/63/800

Onderwerp: het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning

Betrokken persoon:

Van den Plas Inge

Liersesteenweg 174

2590 Berlaar

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum van de beslissing over de aanvraag	05/07/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2005_351

Gemeentelijke dossiernummer: 2005/3

Dossiernummer van AROHM: 084/63/800(1)

Onderwerp: het oprichten van 2 appartementen en 2 studio's

Betrokken persoon:

Lembrechts

Mechelsesteenweg 47

2500 Lier

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	08/06/2005

12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2005_334

Gemeentelijke dossiernummer: 2005/11

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Betrokken persoon:

Vaes Koen
Hollestraat 32
2220 Heist-op-den-Berg

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling
Datum aangetekende zending aanvraag	18/07/2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/07/2005
Aantal fasen in de vergunning	01
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	17/07/2006

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_2006_4025
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/13
Dossiernummer van AROHM: 084/0516(00)
Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Betrokken persoon:

landmeter Koen Vaes
Hollestraat 32b
2220 Heist-op-den-Berg

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling
Datum aangetekende zending aanvraag	29/06/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/06/2006
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	05/02/2007
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/02/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	14/11/2007
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	5
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

18. MELDINGEN PROCEDURE 2009

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 12026_2015_1364
Gemeentelijke dossiernummer: 2015/13

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het verbouwen/uitbreiden van een bestaande eengezinswoning met een veranda

Betrokken persoon:

Heylen Bart

O.L. Vrouwestraat 1

2560 Nijlen

Aard van de melding

Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag

22/05/2015

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

22/05/2015

Datum van de aktename door het college

01/06/2015

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer: 1971/HIN/KES/024 Datum beslissing: 6/01/1972 rubr. 17.3.6.1° a); Klasse 3; Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlare. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55f C, maar dat 100f C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 5.000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in: - de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		

Deze gegevens dient u op te vragen bij het Vlaams Gewest		
- de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het onroerend goed is gelegen in gebied met recht van voorkoop (rvv). Indien zo, kan u de meest recente gegevens terugvinden op de website van Geopunt onder themabestand "Recht van Voorkoop".		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een definitief beschermd monument		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwrijke strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
Om te weten of het onroerend goed bezwaard is met erfdienstbaarheden van openbaar nut , zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen van 1841, gelieve voor verdere inlichtingen de digitale kaart te raadplegen onder http://www.geopunt.be		

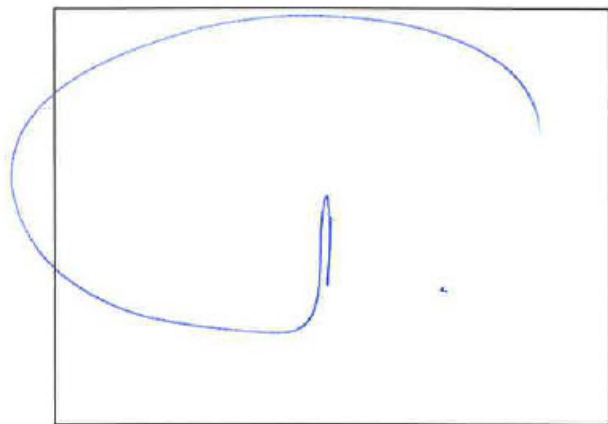
BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
• belasting op tweede verblijven		X
• belasting op niet-bebouwde gronden		X

RUILVERKAVELING	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een zone aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling, overeenkomstig art. 56 van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.		X

WATERTOETS	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in: Overstromingsgevoelig gebied?		X

Opmerkingen
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a black rectangular box. The signature is a cursive, somewhat abstract scribble.

Maarten Horemans
Omgevingsambtenaar
in opdracht van de algemeen directeur
d.d. 16 juli 2018

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a black rectangular box. The signature is a cursive, somewhat abstract scribble.

Paul Verbeeck
De burgemeester