



Aanvragen en afleveringen
Dienstverlening

Adres
Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER
tel. 03/8000 300
info@Lier.be
www.lier.be

Uw Referentie
21-01-3208/001 CL

Datum
22/12/2021 9:44:06

Contact
infovastgoed@lier.be
tel. 03 8000 300

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Lier
Adres: ANTON BERGMANNL 4

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: LIER 1 AFD
Kadastrale sectie: G
Kadastraal perceelnummer: 12021_G_0047_N_002_00
Kadastrale aard: APPARTEMENT #

RUIMTELIJKE ORDENING

UITTREKSEL PLANNENREGISTER Conform verklaard op 23/04/2007

Gewestplan

Gewestplan

Naam Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen
Plannummer GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 5/08/1976 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige voorschriften:

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Het perceel is gelegen in bestemmingszone parkgebieden

Het perceel is gelegen in overdrukzone Landschappelijk waardevol

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier
Plannummer RUP_10000_213_00032_00001
Datum goedkeuring 28/07/2006 0:00:00
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone (1): Art. 1: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

Stedenbouwkundige voorschriften:

http://www.provincieantwerpen.be/content/dam/provant/drom/dienst-ruimtelijke-planning/prups-kleinstedelijke-gebieden/PRUP_Lier_Afbakeningslijn.pdf

Bouwverordening

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer bij M.B. 29/04/1997
Plannummer BVO_12021_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997 0:00:00

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige voorschriften:	
Stedenbouwkundige Verordening	
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij M.B. 01/10/2004
Plannummer	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	1/10/2004 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige voorschriften:	
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven bij M.B. 08/07/2005
Plannummer	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige voorschriften:	
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid bij M.B. 5/6/2009
Plannummer	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	5/06/2009 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige voorschriften:	

Aanvullende informatie plannenregister

Rooilijnplan ander	
Naam	Kartuizers veld (Anton Bergmannlaan, Kruisbogenhofstraat, Kantstraat, Parelstraat, Rederijkerslei, Renaat Veremansplein, Ernest Staeslei)
Plannummer	OPT_12021_245_00037_00001
Datum goedkeuring	29/06/1936 0:00:00
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Ingescand plan:	https://webstor.lier.be/index.php/s/KlgkLPjx9LTvqJ9?path=/2.45_37_1 Kartuizers veld (Inloggen met paswoord: Lier2500)
Stedenbouwkundige voorschriften:	
Voor deze onroerende goederen zijn er geen onteigeningsplannen gekend.	

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

voorwaardelijk gunstig geadviseerd voor een gedeelte van het vergunningenregister door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 24/03/2010 volgens artikel 7.6.2 §1 en ook 7.6.2 §2 in afwijking van het voorgaande artikel

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_1967_108	
Gemeentelijke dossiernummer: 67/74	
Dossiernummer van AROHM: 55.681/A	
Onderwerp: bouwen commercieel complex met parking	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	17/07/1967
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/08/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_1974_63	
Gemeentelijke dossiernummer: 1974/27	

Dossiernummer van AROHM: 132.941/A	
Onderwerp: appartement+parking (gewijzigde plannen)	
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
	07/08/1974
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	26/08/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	Vergunning
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_1975_71	
Gemeentelijke dossiernummer: 1975/53	
Dossiernummer van AROHM: 132.941(2)	
Onderwerp: uitbreiding van in opbouw zijnde appartementsgebouw	
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
	11/07/1975
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	01/08/1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	Vergunning
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	
	08/08/1975
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_1976_171	
Gemeentelijke dossiernummer: 1976/165	
Dossiernummer van AROHM: 132.941(2)/A	
Onderwerp: uitbreiding van een in opbouw zijnde appartementsgebouw	
Aard van de aanvraag	
	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	29/09/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	Vergunning
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_2006_2072	
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/332	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van 2 nooduitgangen	
Aard van de aanvraag	
	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	20/03/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
	Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

B.7. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 12021_2006_1617	
Gemeentelijke dossiernummer: 249.723	
Dossiernummer van AROHM: 249.723/M	
Onderwerp: veranda op dakterras	
Datum van het proces-verbaal	
	06/04/1987
Aard van de overtreding	
	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	
	veranda op dakterras
Datum van de vordering van het schepencollege	
	11/01/1988
Aard van de vordering van het schepencollege	
	Geen vordering ingesteld
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	
	04/02/1988
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	
	Betalen van een geldsom gelijk aan de meerwaarde
Werd er beroep ingesteld?	
	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planschade opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12021_1997_509	
Gemeentelijke dossiernummer: 064/157	
Dossiernummer van AROHM: 064/157	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	02/12/1971
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/05/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen gebouwen opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

B.18. MELDINGEN PROCEDURE 2009

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 12021_2012_3349	
Gemeentelijke dossiernummer: 2012/20	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verplaatsen van deuropening	
Aard van de melding	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum van de aktenaam door het college	21/08/2012

Voor deze onroerende goederen is er geen woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de stad Lier

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

MELDING OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/537	
Onderwerp: Verbouwen van een appartement	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	24/11/2021
Beslissing: Aktenaam	
Datum van de beslissing: 13/12/2021	

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 7.6.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het eerste vergunningenregister met de erin opgenomen stukken;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X	
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:			
Dossier type:	Historische activiteit		
Dossier nummer:	197620		
Gemeentelijk dossiernummer:			

Onderwerp van de aanvraag:	Statische transformator Vergunning dd. 16-06-1976 met einddatum 16-06-2006.		
Rubrieken:			
Rubriek:	12.2.1° - Transformatoren (gebruik van) met een in		
Klasse:	3		
Beslissing:	Gunstig		
Datum beslissing:			
Dossiertype:	Historische activiteit		
Dossiernummer:	19902		
Gemeentelijk dossiernummer:	90/2 en bis		
Onderwerp van de aanvraag:	exploiteren van een parkeergarage vergunning dd. 5-12-1991 met einddatum 1-9-2011, vergunning dd. 18-10-1990 met einddatum 18-10-2010 voor Rederijkerslei 7-9-11.		
Rubrieken:			
Rubriek:	15.1.2° - Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens		
Klasse:	2		
Beslissing:	Gunstig		
Datum beslissing:			
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (of inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)			X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.			X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (volgens bosreferentielaaag 2001 (Agentschap Natuur en Bos))			X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (gelieve hiervoor contact op te nemen met de afdeling Natuur en Bos)			
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied			X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied			X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.			
zo ja, op basis van:			
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)			X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat			X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (Goedgekeurd 22/01/2009, In voege vanaf 20/02/2009)			
centraal gebied			

HUISVESTING EN ECONOMIE		JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:			
een woonvernieuwingsgebied		X	
een woningbouwgebied		X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:			X
Het onroerend goed is opgenomen in:			
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten			X
Voor de opname van het goed in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen kan u het e-voorkooploket raadplegen via: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket			
- de gemeentelijke leegstandsregister van woningen en gebouwen?			X
zo ja sinds:			
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode			
zo ja, omdat:			
- de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.			X
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.			X
- de woning voorkomt op de gemeentelijke lijst van leegstaande woningen.			X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd			X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd			X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:			
- opgenomen in een ontwerp van beschermde monumenten			X
- een definitief beschermd monument			X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde steden- of dorpsgezichten			

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed		X
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones	X	
Naam: Historische stadskern van Lier, startdatum: 19/02/2016 URL: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11902		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwrijpe strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere: 		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: <ul style="list-style-type: none"> • balkon, loggia's en marquises • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen • niet-bebouwde duingronden • niet-bebouwde gronden • ontstentenis van parkeerruimte • aansluiting op het rioleringsnet • tweede verblijven 		X

Opmerkingen

Dit document is onderworpen aan het retributiereglement, vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 16/12/2019, de retributie bedraagt 87,40 euro per aanvraag. Elke aanvraag kan slechts betrekking hebben op één enkel eigendom.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Voor de Algemeen Directeur,
Opdracht dd. 13.01.2010




Werner Van Gijsel,
De omgevingsambtenaar